



# Wir suchen Verstärkung für unser Team! Sachbearbeiter im Fachbereich Bauen (m/w/d)



Die Gemeinde Bestensee ist eine wachsende und sich entwickelnde Gemeinde im nördlichen Teil des Landkreises Dahme-Spreewald. Über 9.000 Menschen haben hier ihren Lebensmittelpunkt. Durch den Anschluss an die A13 und an den Regionalverkehr, ist Berlin und der Spreewald schnell erreicht. Die zahlreichen Gewerbetreibenden bieten Dienstleistungen und Produkte verschiedenster Art an. In den kommunalen Einrichtungen werden Kinder vom Krippen- bis ins Grundschulalter betreut. Der Bau einer Oberschule ist durch die Kreisverwaltung geplant. Genau hier könnte Ihr zukünftiger Arbeitsplatz sein. Wir suchen Sie für die Verstärkung unseres Rathausteams.

## Unser Angebot

- Vergütung nach TVöD (VKA) Entgeltgruppe 8
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit
- 30 Tage Urlaub und freie Tage am Heiligabend und Silvester
- Hausinterne Regelungen zu Brückentagen und zur Arbeit zwischen Weihnachten und Silvester
- flexible Arbeitszeiten, um Beruf und Familie optimal in Einklang zu bringen
- mobiles Arbeiten
- betriebliches Gesundheitsmanagement (Sportangebote vor Ort oder im Fitnessstudio)
- bezahlte Weiterbildungsmöglichkeiten, um ihre Fachkenntnisse zu vertiefen
- Zusatzversorgung im Alter
- Weihnachts- und Leistungsentgelt am Jahresende nach TVöD
- kostenlose Fitness- oder Aerobicangebote
- Kitaplatz vor Ort

## Ihr Aufgabenbereich

- Vorbereitung, Vergabe, Koordinierung, Überwachung, Prüfung, Abnahme, Abrechnung und Dokumentation öffentlicher Tiefbaumaßnahmen
- Vorbereitung, Prüfung und Abrechnung von Ingenieur- und Bauverträgen
- Zusammenarbeit mit beauftragten Planungsbüros und Baufirmen
- Bauherrenvertretung
- Überwachung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- Fördermittelangelegenheiten
- Durchführung regelmäßiger Verkehrsflächenkontrollen und Koordinierung von Instandsetzungsarbeiten an Straßen und Wegen
- Bearbeitung Niederschlagswasserentsorgung
- Ausfertigung von Widmungsverfügungen
- Vorbereitung, Begleitung und Kontrolle von Erschließungsmaßnahmen
- Wahrnehmung von Außendienstterminen
- Bearbeitung von Bürgeranfragen und Anfragen aus den Gremien
- Erarbeitung, Anwendung und Durchsetzung von Satzungsrecht bei der
- Erschließung von Straßen
- Kalkulation, Abgleiche, Abrechnung und Veranlagung von Erschließungsbeiträgen sowie noch offener Straßenausbaubeiträge





# Wir suchen Verstärkung für unser Team! Sachbearbeiter im Fachbereich Bauen (m/w/d)



## Ihr Aufgabenbereich

- Bearbeitung von Fällgenehmigungen einschließlich der Kontrolle der Ersatzmaßnahmen
- Sachbearbeitung im Bereich Erschließung/Ausbaubeitragsrecht
- Begleitung und Überwachung landschaftsschutzrechtlicher Maßnahmen und Konzepte, landschaftspflegerischer Fachbeiträge, Waldumwandlungen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Bearbeitung der Grundstückszufahrten/Baustellenzufahrten im Gemeindegebiet
- Grünflächen, Natur- und Landschaftsmanagement/Umweltschutz
- Aktualisierung des Straßenkatasters, Vergabe von Hausnummern

## Ihr Profil

- abgeschlossene Ausbildung zur/ zum Verwaltungsfachangestellten (m/w/d), mindestens der Abschluss des Angestelltenlehrgangs I oder eine vergleichbare Ausbildung im Tiefbau- oder Grünflächenbereich, alternativ stehen Sie kurz vor Erreichen einer der genannten Abschlüsse
- Kenntnisse im Baugesetzbuch, Verwaltungsrecht, BGB, Kommunalrecht, Haushalts- und Kassenrecht, Doppik, Beitragsrecht, Kommunalabgabengesetz, Vergaberecht
- persönliche Auszeichnung durch sorgfältige und selbstständige Arbeitsweise
- sehr gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift.

## Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung

- per E-Mail unter: [bewerbung@bestensee.de](mailto:bewerbung@bestensee.de)
- per Post: Gemeinde Bestensee (Sachgebiet Personalwesen), Eichhornstraße 4-5, 15741 Bestensee
- Erforderlicher Inhalt: Bewerbungsschreiben, Lebenslauf, Referenzen, Zeugniskopien und sonstige Qualifikationsnachweise
- Bewerbungsschluss 06.09.2024 um 12:00 Uhr

Bewerber werden durch uns über die weitere Verfahrensweise per E-Mail informiert. Eine Rücksendung von postalisch eingereichten Unterlagen erfolgt nur, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist. Kosten im Zusammenhang mit einer Bewerbung bzw. einem Vorstellungsgespräch werden nicht erstattet. Im Zusammenhang mit der Durchführung des Auswahlverfahrens erfolgt eine vorübergehende elektronische Speicherung von Bewerberdaten. Mit Einreichen Ihrer Bewerbung erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre Daten elektronisch gespeichert und bis sechs Monate nach Besetzung der Stelle aufbewahrt werden. Danach erfolgt die Löschung nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Eine Weitergabe von Daten an Dritte außerhalb der am Auswahlverfahren Beteiligten erfolgt nicht. Mit der Abgabe Ihrer Bewerbung erklären Sie sich mit der Weitergabe Ihrer Daten an die am Auswahlverfahren Beteiligten einverstanden.